

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/BXD - KTXD

V/v thanh toán giá hợp đồng theo đơn
giá cố định.

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đạt Phương

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 368/ĐP-QLDA2 ngày 25/12/2014 của Công ty Cổ phần Đạt Phương về việc thanh toán giá hợp đồng theo đơn giá cố định. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, hợp đồng đã ký kết giữa các bên là căn cứ pháp lý cao nhất để thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng. Tuy nhiên, nếu các nội dung trong hợp đồng trái với quy định của pháp luật hiện hành thì các bên có thể ký phụ lục hợp đồng để sửa đổi điều khoản của hợp đồng cho phù hợp với quy định.

Theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì việc thanh toán đối với hợp đồng theo đơn giá cố định được thực hiện như sau:

- Đối với các công việc đã có đơn giá trong hợp đồng thì việc thanh toán được thực hiện trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu và đơn giá trong hợp đồng.

- Đối với các công việc phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc thỏa thuận trong hợp đồng.

Theo Điều 16 Thông tư số 19/2011/TT-BTC ngày 14/02/2011 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước, thì đối với hợp đồng có hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định, giá trị quyết toán bằng khối lượng thực hiện đã được nghiệm thu đúng quy định nhân (x) với đơn giá cố định ghi trong hợp đồng.

2. Đối chiếu với các quy định trên, trường hợp nêu tại công văn số 368/ĐP-QLDA2, gói thầu EC (thiết kế - thi công xây dựng) công trình Cầu Chợ Kinh trên đường tỉnh 940, tỉnh Sóc Trăng thực hiện lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu rộng rãi, hợp đồng theo đơn giá cố định, do đó, việc thanh toán hợp đồng đối với những khối lượng công việc đã có đơn giá trong hợp đồng như nêu trong văn bản số 368/ĐP-QLDA2 là chưa phù hợp, trái với quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP và Thông tư số 19/2011/TT-BTC. Vì vậy, các bên có thể ký phụ lục hợp đồng để sửa đổi điều khoản của hợp đồng cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ ý kiến trên của Bộ Xây dựng, Công ty Cổ phần Đạt Phương và Chủ đầu tư thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, Nh(5).

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

Phạm Văn Khánh